Richiesta Prelievo PPA

Promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale

⇒ Da compilare a cura del dipendente

1 Ditta Piano/categoria

2 Dati personali della persona assicurata

Cognome	Nome
Via/N.	NPA, località
Numero AVS	Stato civile
Attualmente è integralmente abile al lavoro	sì no

3 Utilizzo previsto del prelievo anticipato

- 3.a Realizzazione di proprietà immobiliare ad uso abitativo in qualità di proprietario/a
- 3.b Realizzazione di proprietà immobiliare ad uso abitativo nel contratto d'appalto
- 3.c Acquisto di proprietà immobiliare ad uso abitativo
- 3.d Ammortamento di un'ipoteca pendente
- 3.e Acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni

4 Importo e data del prelievo anticipato

Chiedo un prelievo anticipato di CHF
Desidero il versamento con valuta

5 Assicurazione complementare

Desidero la mediazione di un'assicurazione complementare sì no

6 Banca competente o creditore pignoratizio

Cognome / denominazio
Via/N.
NPA, località
IBAN

7 Autorità competenti / Ufficio del registro fondiario

Cognome / denominazio
Via/N.
NPA, località

8 Osservazioni

9 Firma e attestazione

Con la firma attesto che sono stato informato in merito alle disposizioni e, in particolare sulle conseguenze del prelievo anticipato (riduzione della prestazione di previdenza e tassazione) e di averne preso atto.

Attesto inoltre che il prelievo anticipato verrà utilizzato per l'acquisizione di una proprietà immobiliare ad uso proprio. Accetto che i dati occorrenti alla stipulazione di un'assicurazione supplementare vengano trasmessi a terzi, affinché mi venga sottoposta un'offerta (solo nel caso in cui alla cifra 5 sia stata apposta una crocetta su «sì»).

Io vi conferisco l'incarico di disporre l'iscrizione nel registro fondiario della restrizione del diritto di alienazione ai sensi dell'OPPA, Art. 30e LPP di cui mi assumo le spese.

Sono a conoscenza del fatto che, ai sensi del regolamento della cassa pensione, è previsto il pagamento di un importo aggiuntivo di CHF 300, incl. le spese di registrazione del diritto di alienazione, e che il prelievo anticipato non sarà trasferito fino al ricevimento del pagamento.

.....
Luogo e data

.....
Firma **(autenticata)** della
persona assicurata*

.....
Firma **autenticata** del coniuge*

Allegati

* **Persona assicurata:** se non coniugato/a, allegare certificato di stato civile
se coniugato/a, **far autenticare la firma**

* **Coniuge:** **far autenticare la firma**

Per 3.a-3.e: allegare copia del passaporto o della carta d'identità, certificato di residenza, conferma dei dati bancari (conto vincolato, conto ipotecario)

Per 3.a: contratto di finanziamento della costruzione, piani di costruzione, licenza di costruzione, estratto del registro fondiario**

Per 3.b: contratto d'appalto, conferma del finanziamento (contratto ipotecario), estratto del registro fondiario**

Per 3.c: contratto di compravendita, conferma del finanziamento (contratto ipotecario), estratto del registro fondiario**

Per 3.d: estratto del registro fondiario, contratto ipotecario (il saldo deve essere visibile)

Per 3.e: regolamento della cooperativa di costruzione di abitazioni, contratto di locazione, (titolo di partecipazione in originale)

** se già disponibile. Il versamento può aver luogo solo previa iscrizione nel libro fondiario o notifica dell'acquisto ai fini dell'iscrizione nel libro fondiario.

⇒ Si prega di leggere il "**promemoria prelievo anticipato PPA**".

Notifica al registro fondiario

L'istituto di previdenza

NoventusCollect / NoventusCollect Plus
Grundstrasse 18
Casella postale 667
6343 Rotkreuz

chiede l'iscrizione della seguente menzione:
"Restrizione del diritto di alienazione secondo l'art. 30e LPP"

Contraente NoventusCollect

Denominazione (indirizzo oggetto)

Numero del fondo

Proprietario/a

Data di nascita

Luogo di attinenza

Stato civile

Coniuge

Data di nascita

Si prega di inviare la fattura direttamente alla fondazione – con una conferma che la restrizione del diritto di alienazione è stata iscritta al registro fondiario. Grazie.

.....
Luogo e data

.....
Firma della persona assicurata

.....
Firma del/della comproprietario/a

.....
Rotkreuz,

.....
NoventusCollect / NoventusCollect Plus

Richiesta Prelievo PPA

Promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale

1 Utilizzi previsti ammessi

Il capitale di previdenza della previdenza professionale può essere prelevato in anticipo per i seguenti scopi:

- per l'acquisto o la costruzione di una proprietà immobiliare ad uso abitativo proprio
- per l'ammortamento di prestiti ipotecari
- per investimenti di valorizzazione
- per l'acquisto di quote di partecipazione a cooperative di costruzione di abitazioni o di partecipazioni simili

Non è consentito il finanziamento del sostentamento normale e di interessi ipotecari.

Condizione essenziale per un prelievo è che non si sia ancora verificato alcun caso di prestazione e che la persona assicurata sia integralmente abile al lavoro.

2 Il termine "Uso proprio"

Con il termine "Uso proprio" si fa riferimento ad una proprietà nel luogo di domicilio o di dimora abituale dell'assicurato (sul territorio nazionale o all'estero) che viene utilizzata dallo stesso a scopo abitativo.

Non è ammesso l'utilizzo dei fondi previdenziali per case di vacanza o seconde case.

3 Esercizio del diritto

L'assicurato/a ha l'obbligo nei confronti della fondazione di indicare, con i documenti necessari, lo scopo per il quale egli desidera richiedere il prelievo anticipato.

4 Importo minimo e massimo

L'importo minimo per l'importo anticipato ammonta a CHF 20'000.- (fa eccezione l'acquisto di quote di partecipazione). L'importo massimo per il prelievo anticipato corrisponde fino all'età di 50 anni alla prestazione di uscita (avere di vecchiaia disponibile). Dai 50 anni in su corrisponde all'importo massimo della prestazione di uscita a 50 anni oppure alla metà della prestazione di uscita attuale, se questa è superiore.

5 Consenso del coniuge

Il prelievo anticipato può essere richiesto esclusivamente con il consenso scritto e autenticato del coniuge.

6 Modalità di versamento

Un prelievo anticipato può essere richiesto ogni cinque anni, ma al più tardi tre anni prima della prima data di pensionamento possibile. La fondazione ha l'obbligo di versare il prelievo anticipato richiesto al più tardi entro sei mesi. Il prelievo anticipato viene versato dalla fondazione direttamente al creditore (venditore, costruttore o mutuante).

7 Menzione nel registro fondiario

Per garantire gli scopi previdenziali la fondazione ha l'obbligo di menzionare una restrizione del diritto di alienazione nel registro fondiario. In questo modo si sancisce il fatto che, in caso di alienazione della proprietà d'abitazioni, il prelievo anticipato deve essere rimborsato alla fondazione. Ai sensi di legge, è considerato alienazione anche il conferimento di diritti che dal punto di vista economico equivalgono a un'alienazione.

8 Tassazione del prelievo anticipato

Il prelievo anticipato è soggetto a tassazione da parte della Confederazione e dei Cantoni. In questo contesto vengono applicate aliquote di tassazione differenti. Per informazioni in merito, rivolgersi alle autorità fiscali o a un altro ufficio specializzato.

9 Riduzione delle prestazioni previdenziali

Il prelievo anticipato di averi previdenziali può comportare la riduzione delle prestazioni previdenziali. Su richiesta, la fondazione offre un'assicurazione complementare. Le spese di questa assicurazione complementare sono a carico dell'assicurato.

10 Rimborso del prelievo anticipato

L'assicurato ha diritto al rimborso del prelievo anticipato alla fondazione fino a tre anni prima del pensionamento. Il prelievo anticipato rimborsato non è detraibile dalle imposte. Viceversa, è possibile rivendicare le imposte versate al momento del prelievo anticipato - senza interessi (entro un termine di tre anni). L'obbligo di rimborso sussiste in caso di alienazione della proprietà d'abitazioni per cessazione dell'uso proprio o nel caso in cui non fosse giunta a scadenza alcuna prestazione previdenziale.