

Richiesta Costituzione in pegno PPA

Promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale

⇒ Da compilare a cura del dipendente

1 Ditta

Piano/categoria

2 Firma della persona assicurata

Cognome

Nome

Via, N.

NPA, località

Numero AVS

Stato civile

3 Utilizzo previsto della costituzione in pegno

- 3.a Realizzazione di proprietà immobiliare ad uso abitativo in qualità di proprietario/a
- 3.b Realizzazione di proprietà immobiliare ad uso abitativo nel contratto d'appalto
- 3.c Acquisto di proprietà immobiliare ad uso abitativo
- 3.d Ammortamento di un'ipoteca pendente
- 3.e Acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni

4 Ammontare della costituzione in pegno

Chiedo la costituzione in pegno

della mia prestazione di libero passaggio dell'importo di CHF

5 Banca competente o creditore pignoratizio

Cognome / denominazio

Via, N.

NPA, località

IBAN

6 Autorità competenti / Ufficio del registro fondiario

Cognome / denominazio

Via, N.

NPA, località

7 Osservazioni

8 Firma e attestazione

Con la firma attesto che sono stato informato in merito alle disposizioni e, in particolare in merito alle conseguenze della costituzione in pegno ovvero di un prelievo anticipato (riduzione della prestazione di previdenza in caso di realizzazione del pegno e tassazione) e di averne preso atto.

Attesto inoltre che la costituzione in pegno verrà utilizzata per l'acquisizione di una proprietà immobiliare per uso da parte del sottoscritto.

Le spese di CHF 300.-- per il presente atto giuridico verranno fatturate al datore di lavoro. Quest'ultimo provvederà ad addebitare tale importo alla persona assicurata con il conteggio del salario successivo.

.....
Luogo e data

.....
Firma (**autenticata**) della
persona assicurata*

.....
Firma **autenticata** del coniuge*

Allegati

- * **Persona assicurata:** se non coniugato/a, allegare certificato di stato civile civil se coniugato/a, far **autenticare** la firma
- * **Coniuge:** far **autenticare** la firma

Per 3.a-3.e: allegare copia del passaporto o della carta d'identità, certificato di residenza

Per 3.a: contratto di finanziamento della costruzione, piani di costruzione, licenza di costruzione, estratto del registro fondiario**

Per 3.b: contratto d'appalto, conferma del finanziamento (contratto ipotecario), estratto del registro fondiario**

Per 3.c: contratto di compravendita, conferma del finanziamento (contratto ipotecario), estratto del registro fondiario**

Per 3.d: estratto del registro fondiario, contratto ipotecario (il saldo deve essere visibile)

Per 3.e: regolamento della cooperativa di costruzione di abitazioni, contratto di locazione, copia della quota di partecipazione

** se già disponibile. L'approvazione di fronte al creditore pignoratizio può aver luogo solo previa iscrizione nel libro fondiario o notifica dell'acquisto ai fini dell'iscrizione nel libro fondiario.

⇒ Si prega di leggere il "**promemoria costituzione in pegno PPA**"

Promemoria Costituzione in pegno PPA

Promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale

1 Utilizzi previsti ammessi

Il capitale di previdenza della previdenza professionale può essere costituito in pegno per i seguenti scopi:

- per l'acquisto o la costruzione di una proprietà immobiliare ad uso abitativo proprio
- per l'ammortamento di prestiti ipotecari
- per investimenti ad alta redditività
- per l'acquisto di quote di partecipazione a cooperative di costruzione di abitazioni o di partecipazioni simili

2 Il termine "Uso proprio"

Con il termine "Uso proprio" si fa riferimento ad una proprietà nel luogo di domicilio o di dimora abituale dell'assicurato (sul territorio nazionale o all'estero) che viene utilizzata dallo stesso a scopo abitativo.

Non è ammesso l'utilizzo dei fondi previdenziali per case di vacanza o seconde case.

3 Esercizio della costituzione in pegno

L'assicurato/a ha l'obbligo nei confronti della fondazione di indicare, con i documenti necessari, lo scopo per il quale egli desidera far valere la costituzione in pegno.

4 Importo massimo

L'importo massimo per la costituzione in pegno corrisponde fino all'età di 50 anni alla prestazione di uscita (avere di vecchiaia disponibile). Dai 50 anni in su corrisponde all'importo massimo della prestazione di uscita a 50 anni oppure alla metà della prestazione di uscita attuale, se questa è superiore.

5 Consenso del coniuge

La costituzione in pegno può essere fatta valere esclusivamente con il consenso scritto e autenticato del coniuge.

6 Modalità di costituzione in pegno

In caso di costituzione in pegno, quale garanzia, l'assicurato/a fornisce al creditore ipotecario i diritti previdenziali. La copertura previdenziale diminuisce soltanto in caso di realizzazione del pegno. Questo avviene quando l'assicurato/a non può più far fronte agli obblighi del contratto di pegno. In tal caso, il creditore ipotecario ha il diritto di revocare le prestazioni costituite in pegno. In linea di principio, una realizzazione del pegno ha gli stessi effetti di un prelievo anticipato (riduzione della prestazione di previdenza e tassazione).